

PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR		Miasto Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3 Maja 1 05-300 Mińsk Mazowiecki		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa wiat rowerowych i montaż stojaków rowerowych		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Sosnkowskiego 1 05-300 Mińsk Mazowiecki Kategoria obiektu budowlanego: VIII		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej: Mińsk Mazowiecki 141201_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Mińsk Mazowiecki, 0001 Numer działki ewidencyjnej: 2893 i 2894 id. działki: 141201_1.0001.2893 i 141201_1.0001.2894		
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Barbara Trojanowska	Do projektowania b/o w specjalności architektonicznej MA/086/04	Architektura	

Mińsk Mazowiecki , marzec 2026r.

Spis treści

1 Podstawa opracowania.....	3
2 Przedmiot i zakres inwestycji.....	3
3 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....	3
4 Projektowane obiekty.....	3
4.1 Wiaty rowerowe.....	3
4.2 Stojaki na rowery.....	6
5 Kolejność robót.....	7
6 Uwagi.....	7
 Oświadczenie projektanta.....	8

Rys. PT -01 – Schemat przyziemia skala 1:25

Wiaty rowerowe zabudowane na 20 rowerów

Przykładowa karta urządzenia: Stojak rowerowy Cross save-5

1 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- UCHWAŁA NR XLV.442.2018 RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI z dnia 15 października 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki
- Mapa zasadnicza
- Prawo budowlane oraz odpowiednie przepisy i obowiązujące Polskie Normy z zakresu budownictwa.

2 Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa 2 wiat z miejscami postojowymi dla rowerów oraz utwardzeniem terenu.

Projektowane elementy:

- utwardzenie terenu w obrębie projektowanych wiat
- montaż obiektów: wiaty rowerowej i stojaków dla rowerów

Miejsce przeznaczone pod budowę wiat znajduje się w pobliżu furtki w ogrodzeniu. Jest niezabudowane, porośnięte trawą. Przebiegają przez nie podziemne instalacje kanalizacji sanitarnej i kablowej elektrycznej oświetleniowej.

3 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

- dla przedmiotowego opracowania nie dotyczy

4 Projektowane obiekty

Projekt przewiduje

- montaż wiat rowerowych – lekkich obiektów budowlanych
- montaż stojaków dla rowerów dla 40 stanowisk
- utwardzenie terenu

4.1 Wiaty rowerowe

Każda z 2 wiat rowerowych na minimum 20 stanowisk rowerowych, wiaty zestawione 2 wiaty w szeregu, zabudowa ścian: dwustronna z poliwęglanu przezroczystego na ścianie tylnej i skrajnej bocznej,

sposób parkowania: jednostronnie,
sposób parkowania rowerów: poziome (stojaki rowerowe)
wysokość wiaty: 235cm
szerokość wiaty: 824cm
głębokość wiaty: 205cm
zadaszenie materiał: poliwęglan komorowy- przeźroczysty 0,8cm
konstrukcja nośna: profile 50x50x3mm
konstrukcja zadaszenia: profile 50x30x3mm
kształt dachu: łukowy



Możliwe warianty mocowania słupków wiaty do podłoża:



SF-1 stopa do
wbetonowania



SF-1 stopa przykręcana

Wiaty zamontowany zostaną do prefabrykowanych bloczków fundamentowych umieszczonych w uprzednio wykonanych wykopach, których wymiary w planie, rozstawy i głębokości odpowiadają wymaganym wymiarom fundamentów i rozstawu słupków według schematu konstrukcyjnego przyziemia wybranego producenta wiaty.

Bloki fundamentowe należy pozostawić luźno, bez zabetonowania, w celu możliwości manewrowania nimi podczas dalszego montażu konstrukcji stalowej.

Na fundamentach (głębokość min. 70 cm) ustawić i wypoziomować stalowe stopy pod słupki, do przykręcenia do fundamentów.

Na wykonanych fundamentach należy postawić stopy stalowe i pozostawić je bez kotwienia do swobodnego montażu dalszej części konstrukcji. Kotwy lub śruby dokręcić po ostatecznym ustawieniu i skręceniu wszystkich elementów wiaty

Uwaga:

Na czas wykonywania prac ziemnych należy odłączyć zasilanie podziemnej instalacji elektrycznej oświetlenia boisk

Wykopy pod fundamenty w pobliżu instalacji podziemnych kanalizacji sanitarnej i kabla elektrycznego należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością

4.2 Stojaki na rowery

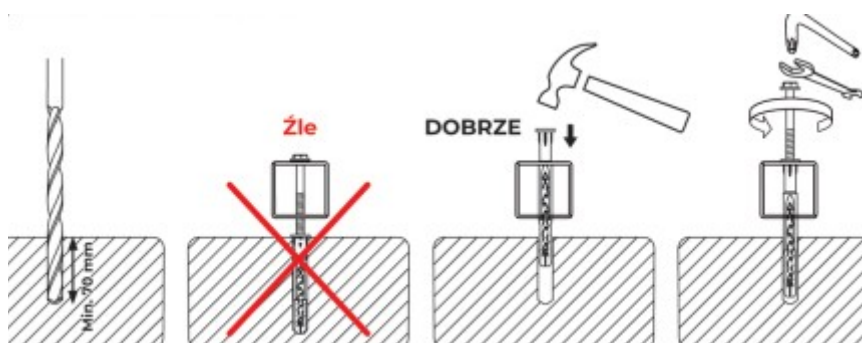
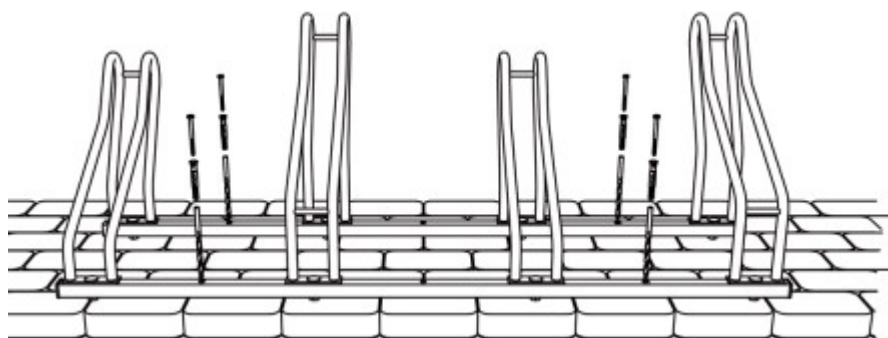
10szt stojaków rowerowych, każdy dla 5 rowerów – łącznie projektowane min.50 miejsc postojowych

Wymiary urządzenia: 210x58cm; wys. 61 cm

Konstrukcja z rur stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo



Stojaki zamontowane zostaną na kostce betonowej i przykręcone kotwami lub śrubami dokręconymi po ostatecznym ustawieniu stojaków. Montaż za pomocą 4 kołków 10x100 (śruba 7x107)



5 Kolejność robót

- Wyznaczyć teren i usunąć humus na całym terenie przeznaczonym pod wiaty na głębokość min. 20cm.
- Uporządkować, wyrównać teren, oczyścić z kamieni i innych zanieczyszczeń
- odłączyć zasilanie linii energetycznej kablowej oświetlenia boisk
- wyznaczyć w terenie przebieg kanalizacji sanitarnej
- wykonać fundamenty pod wiaty zgodnie z zaleceniami producenta zachowując ostrożność przy pracach ziemnych. Uwaga: istnieje ryzyko uszkodzenia podziemnych instalacji
- sprawdzić wypoziomowanie i w razie potrzeby poprawić nierówności
- wykonać obrzeża betonowe ułożyć i zagęścić podbudowę z kruszywa łamanego zagęszczonego mechanicznie
- wykonać podsypkę z piasku stabilizowanego cementem gr. 5cm
- ułożyć kostkę
- zamontować wiaty na fundamentach
- zamontować stojaki na kostce

6 Uwagi

W projekcie wykorzystano za zgodą producenta przykładowe rysunki i materiały firmy KROSSTECH Sp.z o.o. Sp.k.

Dopuszcza się za zgodą Inwestora i Projektanta zamianę na inne obiekty o parametrach równoważnych nie gorszych od zastosowanych w projekcie i o nie mniejszej ilości miejsc postojowych dla rowerów

Jeśli zastosowane będą obiekty równoważne, wówczas w celu zbadania równoważności technologicznej i funkcjonalnej rozwiązań równoważnych, wykonawcy są zobowiązani załączyć do akceptacji:

1. Karty Techniczne oferowanych obiektów
2. Zamienne zagospodarowanie terenu z oznaczeniem, że obiekty mieszczą się na wyznaczonym terenie i nie wpływają na oddziaływanie obiektu na sąsiednie elementy zagospodarowania działki

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)

oświadczam, że
projekt techniczny

Budowa wiat rowerowych i montaż stojaków rowerowych

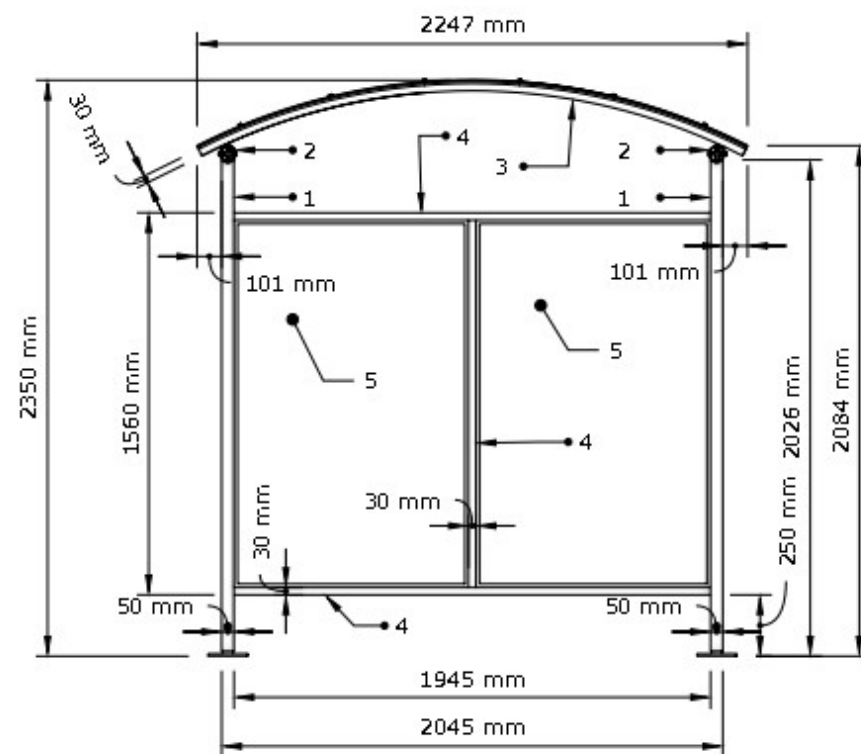
ul. Sosnkowskiego 1 , 05-300 Mińsk Mazowiecki

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

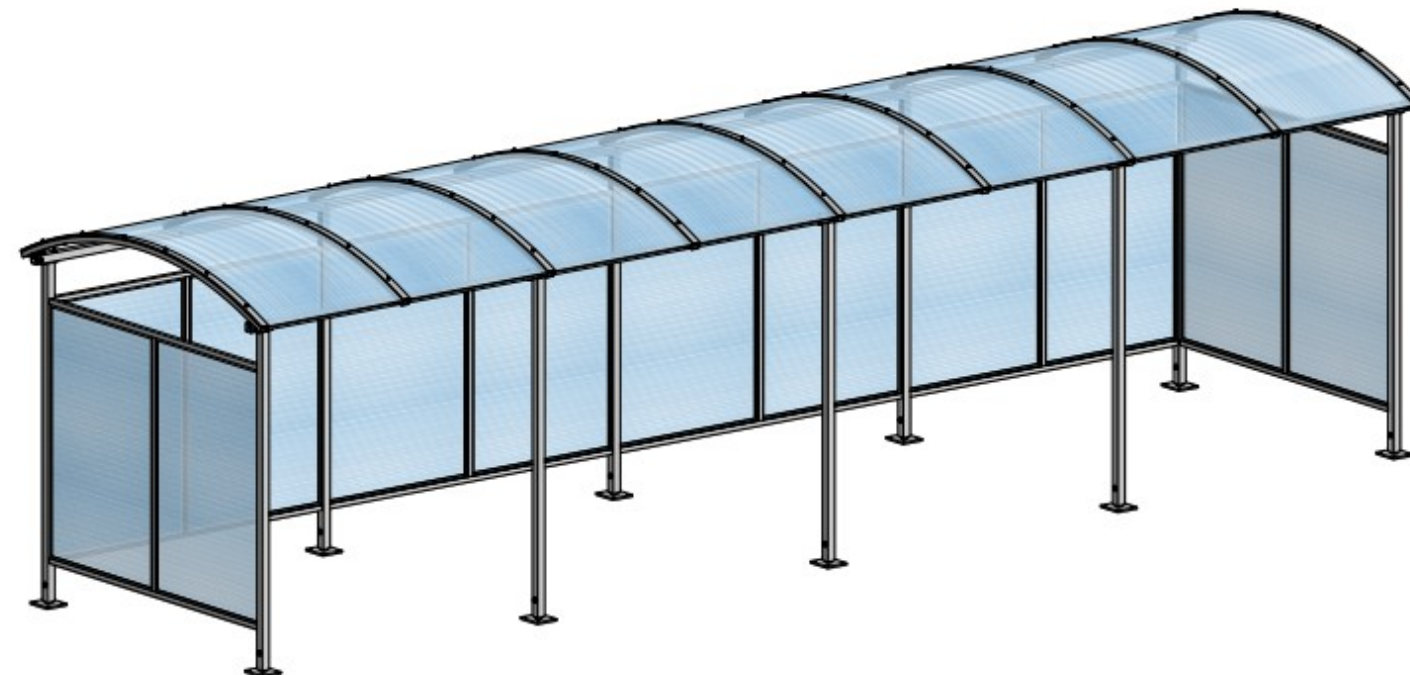
Projektant:
(podpis i pieczęć)

Wiatra rowerowa "Zorza" zabudowana na 20 rowerów / 840cm

Widok z boku
1:25



Widok 3D

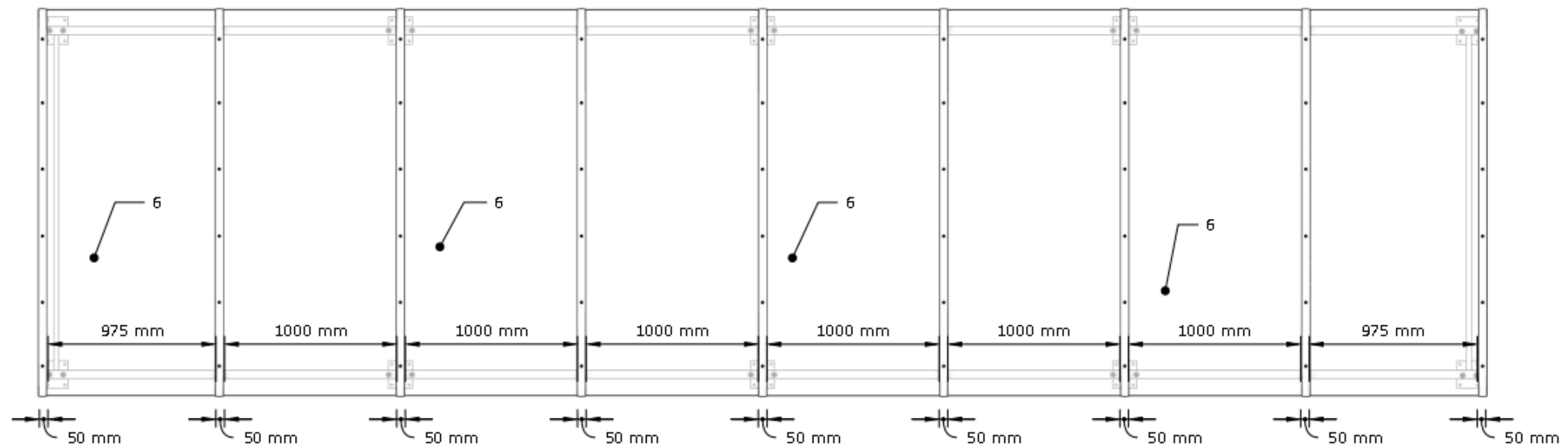


1	Profil 50x50x3 mm			
2	Profil 50x50x2 mm			
3	Profil 50x30x3 mm			
Ścianki				
4	Profil 30x30x1,5 mm	Profil 30x30x1,5 mm	-	-
5	Poliwęglan lity gr. 5 mm	Poliwęglan komorowy gr. 8 mm		

Uwaga: wiaty ustawione szeregowo bez zabudowy bocznej ścianki zwróconej do siebie

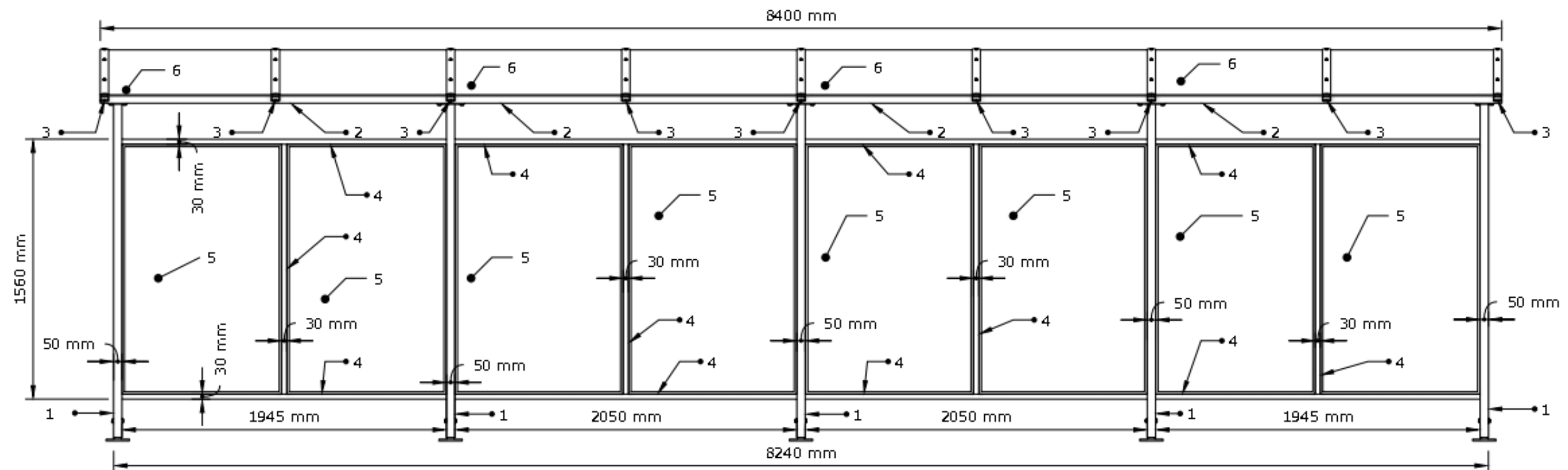
Widok z góry

1:25

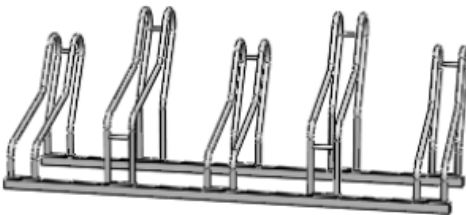
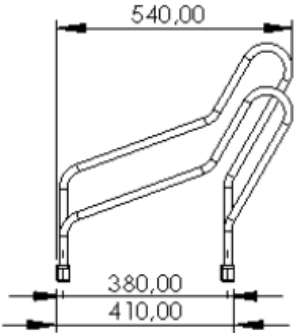
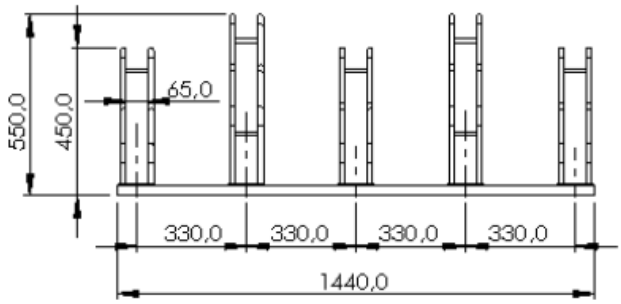
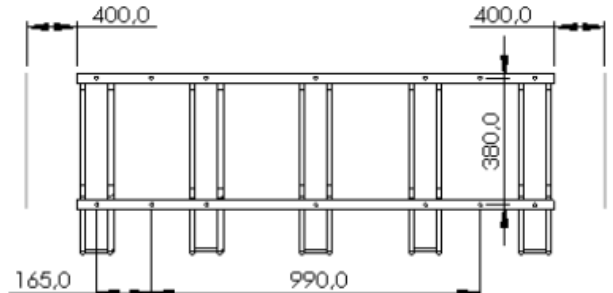


Widok z przodu

1:25



1	Profil 50x50x3 mm		
2	Profil 50x50x2 mm		
3	Profil 50x30x3 mm		
Ścianki			
4	Profil 30x30x1,5 mm	Profil 30x30x1,5 mm	-
5	Poliwęglan lity gr. 5 mm	Poliwęglan komorowy gr. 8 mm	-
Dach			
6	Poliwęglan gr. 8 mm		

STOJAK ROWEROWY CROSS SAVE 5	DANE TECHNICZNE
	<p> ilość stanowisk: 5 szerokość stojaka: 144 cm wysokość: 45-55 cm głębokość: 54 cm szerokość stanowiska: 6,5 cm odległość między stanowiskami: 33 cm </p>
WIDOK Z BOKU	SPECYFIKA PRODUKTU
	<p> przekrój rurki: 18 mm grubość rurki: 2 mm profil stojaka: 30x30x1,5 mm materiał (opcje do wyboru): - stal ocynkowana, - stal ocynkowana i malowana, - stal nierdzewna. regulacja stanowisk: regulowane (90° i 40°) sposób parkowania: jednostronnie sposób mocowania: do podłoża metoda montażu: do przykręcenia waga: 16 kg </p>
WIDOK Z PRZODU	OPIS
	<p> Stojaki na rowery CROSS SAVE to seria produktów stworzona z myślą o klientach, którzy dysponują ograniczoną powierzchnią parkingową. Dzięki zachowaniu mniejszych odległości pomiędzy stanowiskami rowerów możliwe jest parkowanie większej ilości rowerów na niewielkiej powierzchni. </p>
MONTAŻ	
	<p> Za pomocą 4 kątek 10x100 (śruba 7x107) Do montażu potrzebne będzie: - wiertło Ø10mm - klucz SW13 lub T40 </p> <p> Wszystkie elementy powinny być odpowiednio zakotwiczone zgodnie z instrukcją Producent nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane nieprawidłowym montażem </p>